

# 租屋安全報哩知 居住安全逗陣來



在外租屋要注意哪些層面？

與自己權益及安全息息相關，千萬不能忽視喔。

建物安全

消防安全

環境安全

消保安全

建物安全這名詞聽起來好抽象，可以怎麼看啊？



比如房屋是否傾斜或是牆壁嚴重龜裂、水泥剝落鋼筋裸露在外等問題；如果一樓為營業場所，也要注意是否有因裝潢打掉樑柱的情形。

消防安全常聽到，但有明確的注意項目嗎？



比如滅火器是否過期、緊急照明設備是否損壞等、房屋隔間材質(木板隔間隔音差且易燃)、逃生動線清楚且無堆置雜物、熱水器置於室外等。

環境安全很重要，要注意那些呢？



可以利用雨天查看是否漏水，房屋周遭環境是否吵雜且要注意外人是否容易入侵，屋外道路夜間照明是否明亮等。



消保安全千萬不能輕忽！

- 1 押金額度不得超過2個月租金，契約消滅後應返還押金。
- 2 屋況損壞除可歸責於房客事由外，應由房東負責修繕。



租屋參考資訊:教育部賃居生服務資訊網(<https://csrc.nfu.edu.tw/>)